

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA¹
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCaneo TERRESTRE DE
INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS
DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA
IC-EPMHV-005-2025

1. COMPARECIENTES:

En la ciudad de San Francisco de Quito DM, a los 7 días del mes de mayo de 2025 comparecen, por una parte, en representación de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a la que en adelante se denominará LA CONTRATANTE, la Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco en calidad de Administradora de la Orden de Compra, y por otra parte el Ing. Luis Javier Lasluisa Quisphe, que en adelante se denominará EL PROVEEDOR, con el objeto de suscribir el Acta de Entrega Recepción Definitiva de la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025, con objeto CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCaneo TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA. Las partes se obligan en virtud de la presente acta, al tenor de lo siguiente:

2. ANTECEDENTES:

- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0082-M, de fecha 12 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando, Director de Estudios y Gestión del Suelo de la EPMHV, solicitó a la Directora de Talento Humano y Administrativa de la EPMHV "(...) se realice el respectivo registro de la necesidad institucional en el SOCE con una temporalidad de dos (2) días para las ofertas del siguiente proceso: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCaneo TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA".
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0797-M, de fecha 17 de marzo de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa de la EPMHV, da respuesta al memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0082-M, e indica lo siguiente: "(...) me permito informar que la necesidad de ínfima cuantía fue publicada el 12 de marzo de 2025 a las 19:15 en el Portal COMPRASPÚBLICAS mediante Código No. NIC-1768155740001-2025-00008, teniendo como fecha de recepción de proformas hasta el 14 de marzo de 2025 a las 19:20. Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de proformas dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, y en atención al numeral 5 del artículo 149 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública me permito indicar que se ha presentado UNA (1) proforma, misma que se adjunta para la gestión correspondiente:

Nro.	RUC	RAZÓN SOCIAL
1	1715840342001	LASLUIA QUISHPE LUIS JAVIER

¹ Artículo 81. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación "En los contratos de adquisición de bienes y de prestación de servicios, incluidos los de consultoría, existirá una sola recepción, que se producirá de conformidad con lo establecido en el contrato y tendrá los efectos de recepción definitiva."

- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0092-M, de fecha 20 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando, Director de Estudios y Gestión de Suelo de la EPMHV, solicitó a la Directora de Planificación “(...) se emita la certificación POA/PAI para el proceso de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA”.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0294-M, de fecha 20 de marzo de 2025, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Directora de Planificación de la EPMHV, da respuesta al memorando EPMHV-DEGS-2025-0092-M y emitió “(...) la certificación EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-068 por un monto de USD. 6.000,00 en el Programa Quito Hábitat Digno y Seguro, Proyecto Operación Urbana y Mejoramiento del Hábitat, Actividad Gestión de estudios, administración y fiscalización”.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0093-M, de fecha 20 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando, Director de Estudios y Gestión de Suelo de la EPMHV y solicitó al Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera Gerente de Operación Urbana de la EPMHV, lo siguiente: “(...) en cumplimiento a lo establecido en la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0004-R, por el presente me permito solicitar a usted Señor Gerente de Operación Urbana, se sirva autorizar el gasto del Proceso de contratación CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, por un valor de USD 6.000,00 (Seis mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sin IVA.”
- Mediante sumilla inserta en memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0093-M, del 20 de marzo de 2025, en el sistema SITRA el Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera Gerente de Operación Urbana de la EPMHV, manifiesta: “Autorizado, favor proceder de acuerdo con la normativa vigente”.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0094-M, de fecha 20 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando Director de Estudios y Gestión de Suelo de la EPMHV, solicitó a la Directora Financiera de la EPMHV lo siguiente: “(...) se remita la Certificación Presupuestaria a fin de dar continuidad a la ejecución del proceso para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, de acuerdo al siguiente detalle:

CÓD.PROG	04PROGRAMA	QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO					
CÓD.PROY	001PROYECTO	OPERACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT					
CÓD.ACT	001ACTIVIDAD/COMPONENTE	GESTIÓN DE ESTUDIOS, ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN					
CÓD OBRAN/AOBRA	N/A						
		TAREA					
NOMBRE TAREA	SUBTAREA	NUEVA/ARRASTRE	ITEM	NOMBRE ITEM	FTE	PRESUPUESTO CODIFICADO	VALOR A CERTIFICAR SIN IVA
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO 246283 QUE CONSTITUYE LA ZONA ESPECIAL DE INTERES SOCIAL ZEIS012	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	Nueva	730504	Maquinarias y Equipos (Arrendamiento)	001	7.000,00	6.000,00

- Mediante memorando Nro. EPMHV-DF-2025-0677-M, de fecha 21 de marzo de 2025, la Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril Directora Financiera de la EPMHV, da respuesta al memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0094-M, y señala lo siguiente: *"(...) una vez verificada la disponibilidad presupuestaria y revisada la Certificación EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-068 emitida con Memorando Nro.EPMHV-DP-2025-0294-M de 20 de marzo de 2025 por la Dirección de Planificación, adjunto me permito remitir la Certificación Presupuestaria Nro. 83"*.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0095-M, de fecha 21 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando Director de Estudios y Gestión de Suelo de la EPMHV, solicitó al Gerente de Operación Urbana de la EPMHV lo siguiente: *"(...) a usted Señor Gerente de Operación Urbana, se sirva autorizar el inicio del proceso de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"*.
- Mediante sumilla inserta en memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0093-M, del 21 de marzo de 2025 en el sistema SITRA, el Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera Gerente de Operación Urbana de la EPMHV, señala: *"Autorizado"*.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0240-M, de fecha 21 de marzo de 2025, el Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera Gerente de Operación Urbana notificó al Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola Gerente General EPMHV, máxima autoridad de la Empresa que, *"(...) se solicitará la orden de compra para proceso de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"*.
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0096-M, de fecha 21 de marzo de 2025, el Econ. Pedro Agustín Cando Cando, Director de Estudios y Gestión de Suelo de la EPMHV, solicitó a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra Directora de Talento Humano y Administrativa de la EPMHV, *"(...) la elaboración de la orden de compra para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEAMIENTO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"*.

- Con fecha 24 de marzo de 2025, el Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera, Gerente de Operación Urbana de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda y el Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe, Proveedor, suscriben la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025, que tiene como objeto "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA", por un monto de SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, 00/100 (6.000,00 USD) más IVA y un plazo de ejecución de 30 días calendario a partir del siguiente día de la suscripción de la orden de compra.

Los servicios esperados son:

N	Proyecto EPMHV	Predio	Área m2	Entregable
1	Zona Especial de Interés Social	246283	Área terreno: 8559.38	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. -Fotografías aéreas: Formato TIFF
2	UAU "La Y: Ex Estación"	3778460	Área terreno: 34189.42	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos de pozos de alcantarillado en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84. -Archivo (.txt) que indique el número de puntos replanteados y fotografías más relevantes del replanteo en sitio.
3	Programa Vivienda Pública Municipal/ La Mariscal	22114	Área de construcción: 4464.63	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.
4	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	79272	Área terreno: 402.99	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84 de los linderos -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84
5	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	41585	Área terreno: 170.00	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84 de los linderos. -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84
6	Programa Vivienda Pública Municipal /Centro Histórico	10374	Área de construcción: 525.38	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.

7	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	17237	Área de construcción: 541.05	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras
8	Quitopía "Comité del Pueblo"	344872	Área de construcción: 8534.60	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento.
				-Fotografías aéreas: Formato TIFF -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.

De acuerdo con lo que establece la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025 en su ítem *FORMA DE PAGO*, el pago se realizará de la siguiente manera:

"100% contra entrega total del servicio, previa presentación del informe a conformidad del servicio por parte del administrador de la orden de compra y suscripción del acta de entrega única".

- Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0262-M, de fecha 25 de marzo de 2025, el Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera, Gerente de Operación Urbana de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, designó ala Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco Analista de Estudios y Gestión de Suelo 3 de la EPMHV, como Administradora de la Orden de Compra Nro. IC-EPMHV-005-2025 cuyo objeto de contratación es la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA".
- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0103-M, de fecha 25 de marzo de 2025, y en respuesta al memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0262-M, la Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco designada como Administradora de la Orden de Compra Nro. IC-EPMHV-005-2025, entregó el Acuerdo Anticorrupción de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda al Gerente de Operación Urbana de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.
- Mediante correo electrónico institucional, de fecha 25 de marzo de 2025, la Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco, en su calidad de administradora de la Orden de Compra, en cumplimiento con lo dispuesto en los Términos de Referencia en el ítem 8 "Metodología de Trabajo" que establece *"Una vez suscrita la orden de compra, el administrador de la orden de compra coordinará una reunión con el contratista en la que se abordarán los aspectos relacionados a la entrega del servicio. El acta deberá estar debidamente suscrita y establecerá el cronograma en los que se levantará la información en sitio, en cada predio"*, convocó al Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe a

una reunión de trabajo el día 26 de marzo de 2025, a las 8:00 a.m., en las oficinas de la EPMHV.

- Mediante correo electrónico institucional, de fecha 25 de marzo de 2025, la Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco, en su calidad de Administradora de la Orden de Compra, remitió información al Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe, en cumplimiento con lo dispuesto en los Términos de Referencia en el ítem 10 "Información que dispone la entidad contratante" que señala *"Informe de Regulación Metropolitana preliminares de predios: • 246283 • 79272 • 3778460 • 344872 • 22114 • 17237 • 10374 • 41585 y Archivo CAD con la propuesta de fraccionamiento de la UAU "La Y: Ex Estación" con nombres de puntos para replanteo"*,
- Con fecha 26 de marzo de 2025, el Ing. Javier Lasluisa (Proveedor), la Arq. Fernanda Vasco (Administradora de la orden de compra), la Ing. Melissa Rodríguez (funcionaria DEGS-EPMHV) y el Arq. Rodrigo Jaramillo (funcionario DEP-EPMHV) suscribieron el acta de reunión cuyo tema fue: *"Definición de cronograma de trabajo de la orden de compra IC-EPMHV-005-2025"*, y se establecieron los siguientes compromisos y acciones:
 - El cronograma realizado en la reunión se adjuntará al acta.
 - Se remitirá vía correo institucional el acta y el cronograma.
 - Conforme al cronograma se gestionará los ingresos a cada uno de los predios.
- Mediante correo electrónico institucional, de fecha 25 de marzo de 2025, la Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco, en su calidad de Administradora de la Orden de Compra, en cumplimiento a los acuerdos establecidos en la reunión del 26 de marzo de 2025, remitió el acta de reunión al Ing. Javier Lasluisa (Proveedor), a la Ing. Melissa Rodríguez (funcionaria DEGS-EPMHV) y al Arq. Rodrigo Jaramillo (funcionario DEP-EPMHV) y el cronograma para el levantamiento de información en sitio.
- Mediante oficio No. 2025-OFI-011, registrado en el sistema SITRA como documento Nro. EPMHV-DTHA-2025-0351-E, de fecha 23 de abril de 2025, el Ing. Javier Lasluisa, realizó la entrega del servicio, en virtud de lo establecido en la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025 que tiene como objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCaneo TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA" detallando lo siguiente:

N	Proyecto EPMHV	Predio	Área m2	Entregable
1	Zona Especial de Interés Social	246283	8559.38	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento.
				-Fotografías aéreas: Formato TIFF
2	UAU "La Y: Ex Estación"	3778460	34189.42	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos de pozos de alcantarillado en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84.
				-Archivo (.txt) que indique el número de puntos replanteados y fotografías más relevantes del replanteo en sitio.

3	Programa Vivienda Pública Municipal/ La Mariscal	22114	4464.63	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.
4	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	79272	402.99	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84 de los linderos
				-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84
5	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	41585	170.00	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84 de los linderos.
				-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84
6	Programa Vivienda Pública Municipal /Centro Histórico	10374	525.38	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.
7	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	17237	541.05	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras
8	Quitopía "Comité del Pueblo"	344872	8534.60	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento.
				-Fotografías aéreas: Formato TIFF
				-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.

Con fecha 6 de mayo de 2025, la Administradora de la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025, emitió el Informe de Conformidad del Servicio de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, con número de documento EPMHV-GOU-DEGS-2025-042-IT, en cumplimiento a con lo dispuesto en la Orden de Compra; e indica en el ítem recomendaciones lo siguiente:

"Toda vez que se ha recibido a conformidad la Orden de Compra que tiene por objeto la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA por el período correspondiente del 25 de marzo de 2025 al 23 de abril del 2025, y una vez que se ha dado cumplimiento con lo dispuesto en la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025, se recomienda se solicite la autorización del pago a favor del Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe con RUC Nro. 1715840342001 por el monto de USD. 6.000,00 SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, 00/100 más IVA".

3. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

En virtud de la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025 suscrita el 24 de marzo de 2025, que tiene como objeto la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEÓ TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA”, y la asignación como Administradora de la Orden de Compra mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0262-M, de fecha 25 de marzo de 2025, en cumplimiento a las obligaciones inherentes al cargo, y conforme lo establecen los Términos de Referencia, ítem 10 “LA INFORMACIÓN QUE DISPONE LA ENTIDAD CONTRATANTE” fue remitida al Ing. Javier Lasluisa a través de correo electrónico institucional, el 25 de marzo de 2025 y adicionalmente se convocó a una reunión de trabajo el día 26 de marzo de 2025, a las 8:00 a.m., en las oficinas de la EPMHV, con el objetivo de, definir el cronograma de trabajo para el levantamiento de información en sitio y establecer las directrices generales para la prestación del servicio contratado.

El 26 de marzo de 2025, se llevó a cabo la reunión de trabajo entre el Ing. Javier Lasluisa y funcionarios de la Dirección de Ejecución de Proyectos en la cual se definió el cronograma de trabajo para la ejecución de la Orden de Compra, como consta en el Acta de Reunión y su Anexo, la misma que fue remitida mediante correo electrónico institucional, a los integrantes de la reunión.

Se verificó el cumplimiento del personal técnico mínimo para la ejecución de la Orden de Compra conforme el siguiente detalle:

Nro.	Función	Cantidad	Nivel de estudio	Titulación académica	Experiencia Mínima	Fuente o medio de verificación del título	Verificación Administración
1	Topógrafo	1	Ingeniero civil geógrafo o afines	2 años	2 años	Título emitido por la institución académica otorgante y registro del mismo en la SENECYT	SI CUMPLE Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe Universidad Católica del Ecuador Fecha de registro: 2022-10-13 Número de registro: 1027-2022-2541545
2	Topógrafo	1	Bachiller	No Aplica	No Aplica	Certificado de Registro del Título de Bachiller emitido por el Ministerio de Educación	SI CUMPLE Cleimer Mauricio Ruiz Rodriguez

							Unidad Educativa Tumbaco
							Fecha de registro: 2013-07-26
							Número de registro: ME-REF-296822

Mediante acta de reunión de fecha 27 de marzo de 2025 y suscrita por el Ing. Javier Lasluisa (proveedor) y la Arq. Fernanda Vasco (Administradora de la Orden de Compra) se deja constancia de la verificación del uso y funcionalidad del equipo mínimo solicitado en los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas, para la ejecución de la orden de compra, conforme al siguiente detalle:

Nro	Equipos y/o instrumentos	Características	Cantidad	Fuente o medio de verificación	Verificación en sitio
1	Equipo de posicionamiento de alta precisión para fijar coordenadas.	GNSS de doble frecuencia con posibilidad de ejecutar métodos RTK, NTRIP	1	Facturas - compromiso de compraventa -arrendamiento o cualquier documento que acredite la disponibilidad del equipo	Si cumple Verificable: acta suscrita por el Administrador y Proveedor
2	Estación total	Precisión de 5 segundos o inferior	1	Facturas - compromiso de compraventa -arrendamiento o cualquier documento que acredite la disponibilidad del equipo	Si cumple Verificable: acta suscrita por el Administrador y Proveedor
3	Dron	Píxeles Efectivos: Mínimo 20Mpx. Sistema de navegación: GNSS	1	Facturas - compromiso de compraventa -arrendamiento o cualquier documento que acredite la disponibilidad del equipo	Si cumple Verificable: acta suscrita por el Administrador y Proveedor
4	Escáner Terrestre Móvil	-Módulo Lidar vista 360 grados. -200.000 puntos por segundo -Resolución 40Mpx	1	Facturas - compromiso de compraventa -arrendamiento o cualquier documento que acredite la disponibilidad del equipo	Si cumple Verificable: acta suscrita por el Administrador y Proveedor

Para los ingresos a los predios 22114, 10374, 17237 y 344872, en los cuales se realizaría los levantamientos de información, se solicitó a través de correo institucional de fecha 26 de marzo de 2025 a la Dirección de Ejecución de Proyectos para que se realicen las gestiones pertinentes en función del cronograma establecido.

A través de correo institucional de fecha 28 de marzo de 2025, se convocó a una reunión de trabajo al Ing. Javier Lasluisa y a la Dirección de Ejecución de Proyectos, con el propósito de observar de manera preliminar los datos levantados de los predios con número 79272 y 41585 del proyecto "Programa de Vivienda Pública Municipal/Centro Histórico", como constan en el acta de reunión, que se anexa al presente informe. Adicionalmente se adjunta los correos electrónicos institucionales con los cuales se

gestionó los ingresos a los predios 3778460 y 246283 con las entidades correspondientes como la Agencia Metropolitana de Tránsito.

4. CONDICIONES OPERATIVAS / PARTICULARES:

Mediante oficio No. 2025-OFI-011 registrado en el sistema SITRA con Nro. de documento EPMHV-DTHA-2025-0351-E, de fecha 23 de abril de 2025, el Ing. Javier Lasluisa, realizó la entrega del servicio contratado en virtud de lo estipulado en la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025 que tiene como objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA". Y detalla en el ítem 3 "INFORMACIÓN ENTREGADA"

"Los servicios son entregados conforme el numeral 12. SERVICIOS ESPERADOS (de las Especificaciones Técnicas) y en DVD en los formatos indicados, por triplicado. Sin embargo, debido al peso de la información y de acuerdo con el informe de justificación técnica adjunto la información de nube de puntos se entrega en una memoria microSD (...) de 512Gb de capacidad".

Adicionalmente, al oficio se encuentra adjunto el "INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA" en el cual el Ing. Javier Lasluisa (proveedor) argumenta las limitaciones de capacidad de almacenamiento de un DVD para la entrega de la información generada debido a su volumen total de datos y la imposibilidad de fraccionar archivos grandes.

En este contexto el informe destaca que la cantidad de DVD's necesarios "(...) representa un uso altamente ineficiente de recursos físicos y logísticos, tanto en términos de material como de tiempo de grabación y verificación de la información." y que "Además de la cantidad excesiva de discos requeridos, se debe considerar que los archivos de nubes de puntos generados se encuentran en un solo bloque de información, debido a su naturaleza técnica y al formato en que son exportados desde el software de procesamiento, archivos LAS.

Estos archivos no pueden dividirse sin comprometer su integridad, funcionalidad o facilidad de uso, lo cual impide grabarlos en varios DVD's de forma fragmentada".

Por otra parte, los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas, en el ítem "12. SERVICIOS ESPERADOS" establece "Esta información será entregada en DVD en los formatos indicados, por triplicado".

En virtud de lo expuesto y con el propósito de contar con productos íntegros y funcionales, se acepta la forma de entrega en una tarjeta microSD de alta capacidad más dos unidades flash USB de alta capacidad, obteniendo la información por triplicado y se procede a realizar la revisión del contenido de los archivos entregados verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas determinadas en el ítem 8 de los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas.

De acuerdo con el siguiente detalle:

No.	Proyecto EPMHV	Predio	Entregable	Peso información
1	Zona Especial de Interés Social	246283	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIREs TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. -Fotografías aéreas: Formato TIFF	15.6 Gb
2	UAU “La Y: Ex Estación”	3778460	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos de pozos de alcantarillado en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84. -Archivo (.txt) que indique el número de puntos replanteados y fotografías más relevantes del replanteo en sitio.	0.911 Gb
3	Programa Vivienda Pública Municipal/ La Mariscal	22114	-Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.	46.90 Gb
4	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	79272	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIREs TMQ WGS 84 de los linderos. -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84	9.95 Gb
5	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	41585	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIREs TMQ WGS 84 de los linderos. -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84	
6	Programa Vivienda Pública Municipal / Centro Histórico	10374	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.	10.20 Gb
7	Programa Vivienda Pública Municipal/ Centro Histórico	17237	-Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras	9.47 Gb
8	Quitopía “Comité del Pueblo”	344872	-Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIREs TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. -Fotografías aéreas: Formato TIFF -Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIREs TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras.	65.50 Gb
TOTAL				158.53 Gb

Una vez realizada la revisión y verificación técnica de los productos entregados, se constata que estos cumplen con los requisitos establecidos en el ítem 8 “METODOLOGÍA DE TRABAJO” de los Términos de Referencia y las Especificaciones Técnicas. El peso de la información corresponde a 158.53 Gb.

Cabe mencionar que mediante oficio Nro. EPMHV-DEGS-2025-0004-O, de fecha 28 de abril de 2025, se solicitó al Ing. Javier Lasluisa, “(...) indique la razón de diferencia del peso

de la información", toda vez que, en el Informe de Justificación Técnica emitido por el proveedor, adjunto al oficio No. 2025-OFI-011, registrado en el sistema SITRA con Nro. de documento EPMHV-DTHA-2025-0351-E, da como suma de los pesos de información de cada uno de los proyectos un total de 223.50 GB.

Mediante oficio signado en el sistema SITRA con Nro. EPMHV-DEGS-2025-0011-E, de fecha 30 de abril de 2025, el Ing. Javier Lasluisa da respuesta a lo solicitado mediante oficio Nro. EPMHV-DEGS-2025-0004-O, y señala lo siguiente:

"Previo a la entrega del servicio se revisó, se depuró y se comprimió la información en una unidad MicroSD de alta capacidad conforme el numeral 12. SERVICIOS ESPERADOS (de las Especificaciones Técnicas), estos cambios no se contemplaron en el oficio de justificación técnica el cual consta de valores previos a los entregados y con errores de tipeo en ciertas cantidades que en el momento de entrega no fueron tomados en cuenta por mi parte.

(...)

En este contexto, es importante aclarar que, si bien existió un error en el tipeo de las cantidades de información, se hizo la entrega total e integral de los archivos según los términos de referencia del proceso en mención.

Por todo lo expuesto, se presenta la razón por la cual existe la diferencia en el peso de la información de lo presentado y lo indicado en la justificación técnica y se indica que la información generada durante la ejecución de la Orden de Compra alcanza un peso de 158.531 Gb, la misma que fue entregada mediante oficio No. 2025-OFI-011 de fecha 23 de abril de 2025".

En virtud de los resultados obtenidos, y no habiéndose identificado observaciones o incumplimientos a los servicios esperados, se procede a recibir a entera satisfacción los productos entregados, considerando que satisfacen plenamente lo requerido en el documento Nro. EPMHV EPMHV-GOU-DEGS-2025-021-IT que contiene los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas.

En cuanto a lo señalado en los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas, en el ítem "12. SERVICIOS ESPERADOS" respecto a "Esta información será entregada en DVD en los formatos indicados, por triplicado", se concluye que, dado la magnitud de la información generada excede ampliamente la capacidad de almacenamiento de los soportes físicos especificados originalmente (DVDs), y considerando que una división de los archivos comprometería su integridad técnica, la entrega en una tarjeta microSD de alta capacidad y 2 unidades flash USB de alta capacidad obteniendo la información por triplicado se justifica plenamente como una solución técnica eficiente y adecuada. Esta decisión se alinea con los principios de optimización de recursos y asegura la entrega íntegra y funcional de los servicios contratados.

5. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS:

La liquidación de plazos se realiza de conformidad con el siguiente cuadro explicativo:

DETALLE DE PLAZO TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA	
Actividad	Fecha
Fecha de suscripción del contrato	24/03/2025
Plazo del contrato	30 días calendario

Fecha de notificación de anticipo (de ser el caso)	N/A
Fecha de inicio del plazo contractual	25/03/2025
Fecha prevista de finalización del plazo contractual	23/04/2025
Fecha del primer entregable (en entregas parciales)	N/A
Fecha efectiva de recepción	23/04/2025
Días de retraso (multa)	0

6. REAJUSTE DE PRECIOS Y LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

6.1. REAJUSTE DE PRECIOS

De acuerdo con lo establecido en la Orden de Compra Nro. IC-EPMHV-005-2025, **NO** es aplicable.

6.2. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

La liquidación económica se realiza de conformidad con los siguientes cuadros explicativos de los valores ejecutados:

No.	Detalle	Valor Unitario	Valor Total
1	La toma de datos georreferenciados y datos obtenidos por escaneo terrestre deberán presentarse conforme a los formatos geográficos que establece el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito: Sistema de Referencia Espacial SIRES – DMA: proyección cartográfica Transversa de Mercator Modificada (TMQ – WGS84).	6.000,00	6.000,00
	SUBTOTAL		6.000,00
	IVA		900,00
	TOTAL		6.900,00

DETALLE DE PAGOS TOTALES O PARCIALES	
VALORES	CANTIDAD USD.
(+) Valor del contrato	6.000,00
(-) Anticipo (de ser el caso)	N/A
(+) (-) Valores de reajuste de precios (de ser el caso ²)	N/A

² LOSNCP – “Art. 82.- Sistema de Reajuste. - Los contratos de ejecución de obras, adquisición de bienes o de prestación de servicios, a que se refiere esta Ley, cuya forma de pago corresponda al sistema de precios unitarios, se sujetarán al sistema de reajuste de precios de conformidad con lo previsto en el Reglamento a esta Ley. Serán también reajustables los contratos de consultoría que se suscribieran bajo cualquier modalidad.”

(-) Valores de multas calculadas	0.00
(-) Valores que deben devolver por cualquier concepto	N/A
VALOR A PAGAR	6.000,00
IVA	900,00
TOTAL	6.900,00

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

El Administrador del Contrato, procede con la recepción de los Servicios, revisando las características o condiciones establecidas en el documento Nro. EPMHV EPMHV-GOU-DEGS-2025-021-IT que contiene los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas, basados en su calidad, contenido y según el detalle descrito en la orden de compra, cumpliendo a satisfacción con lo determinado en el mismo.

Nro.	Detalle	Cantidad	Cumplimiento
1	La toma de datos georreferenciados y datos obtenidos por escaneo terrestre deberán presentarse conforme a los formatos geográficos que establece el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito: Sistema de Referencia Espacial SIRES - DMA: proyección cartográfica Transversa de Mercator Modificada (TMQ - WGS84).	1	Si cumple

Detalle	Cumplimiento	Método de verificación
Predio 246283 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. Fotografías aéreas: Formato TIFF. 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash
Predio 3778460 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> Archivo en formato (.las) con nube de puntos de pozos de alcantarillado en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84. Archivo (.txt) que indique el número de puntos replanteados 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash

Detalle	Cumplimiento	Método de verificación
y fotografías más relevantes del replanteo en sitio.		
Predio 22114 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> • Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRET TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras. 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash
Predio: 79272 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> • Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRET TMQ WGS 84 de los linderos. • Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRET TMQ WGS 84. 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash
Predio: 41585 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> • Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRET TMQ WGS 84 de los linderos. • Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos de la fachada en sistema de referencia SIRET TMQ WGS 84 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash
Predio: 10374 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> • Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRET TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras. 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash
Predio: 17237 Entregable: <ul style="list-style-type: none"> • Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRET TMQ WGS 84 en el que se 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash

Detalle	Cumplimiento	Método de verificación
pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras		
Predio: 344872 Entregables: <ul style="list-style-type: none"> -Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. Fotografías aéreas: Formato TIFF Datos obtenidos por escaneo terrestre: Archivo en formato (.las) con nube de puntos en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84 en el que se pueda reconocer cada elemento de la o las infraestructuras. 	Si cumple	Informe de conformidad del Servicio, de fecha 6 de mayo de 2025. Archivos digitales que constan en la tarjeta microSD y las dos unidades flash

En virtud del análisis realizado, se determina que la prestación del servicio correspondiente a la “Contratación del servicio de escaneo terrestre de infraestructuras, replanteo y toma de datos georreferenciados de los proyectos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda” ha sido ejecutada y entregada a entera satisfacción, conforme a lo estipulado en la orden de compra IC-EPMHV-005-2025 y el documento Nro. EPMHV EPMHV-GOU-DEGS-2025-021-IT que contiene los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas.

La información generada –producto de los levantamientos georreferenciados y del escaneo terrestre– fue entregada cumpliendo con los estándares técnicos determinados en la Orden de Compra y Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas, específicamente en el formato geográfico que establece el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito que es el Sistema de Referencia Espacial SIRES – DMA, que emplea la proyección cartográfica Transversa de Mercator Modificada (TMQ – WGS84).

Adicionalmente, y considerando las limitaciones técnicas de almacenamiento de los discos DVD para soportar grandes volúmenes de información, así como la necesidad de precautelar la integridad, funcionalidad y usabilidad de los archivos, la entrega de los productos se realizó en una tarjeta microSD de alta capacidad, y dos unidades flash USB de alta capacidad, obteniendo la información del servicio de manera triplicada. Esta medida fue debidamente justificada mediante informe técnico, y permite asegurar el cumplimiento integral de los términos técnicos y operativos establecidos en las Especificaciones Técnicas/Términos de Referencia.

8. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

El Administrador del Contrato acepta a entera satisfacción la entrega de los Servicios, de la Orden de Compra IC-EPMHV-005-2025, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, en observancia de los Términos de Referencia/Especificaciones Técnicas que fueron parte integrante del mismo.

Para constancia de lo señalado, las partes aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente documento, declarando que han cumplido con sus obligaciones, de acuerdo con las disposiciones legales y estipulaciones contractuales; para fe y constancia de su aceptación a lo pactado en la presente Acta Entrega Recepción Definitiva.

Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco
Administradora del Contrato
Código No. 2iMFIYquns - Operador del SNCP con el Nro. SERCOP

Ing. Luis Javier Lasluisa Quishpe
RUC: 1715840342001
Proveedor